

**Aldikkal bővül az Appeninn portfóliója**

Az Appeninn Holding bejelentette, hogy 513 millió forintért megvásárolt Miskolcon egy kereskedelmi fejlesztésre alkalmas ingatlan, s szerződést kötött további két ingatlanra Egerben és Biatorbágyon. A három ingatlan kapcsolatban az Appeninn hosszú távú bérleti szerződésekről tárgyal az Aldival. A társaság részben bankhitelből fedezi a vételárát. A miskolci ingatlan az Aldi saját beruházásában építi át, majd bérbe veszi az Appenintől. Az Egerben és Biatorbágyon található ingatlanokon a társaság saját kivitelezésben épít áruházat hosszú távú bérbeadási céllal. Az elkövetkező öt évben megvalósuló tranzakciók értéke egyenként 3-5 millió euró között mozog, s az előzetes kalkulációk alapján kiemelkedően magas lesz a fizetett bérleti díj szerinti hozam. Az Appeninn 18 SPAR-üzlet tulajdonosa is. A társaság a közelmúltban tette közzé növekedési stratégiáját, amelynek egyik jelentős eleme kiskereskedelmi ingatlanok fejlesztése Magyarországon és a kelet-közép-európai régióban. **I VG**

**Kötvényeket bocsát ki a Wingholding**

Jövőre lejáró kötvényeit 2021-ben lejárára cserélte a Wingholding. Az ingatlanos cég hitelezői 10 774 darab ezer euró névértékű 2019-ben kifutó hitelpapírt ajánlottak fel, amelyekért 10 913 darab, összesen 10 millió 913 ezer euró névértékű kötvényt kapnak. A 2021/1 sorozatszámú kötvények fix, 4 százalékos kamatozásúak; a jegyzés során bevont kötvényeket kivezetik a BÉT-ről, miközben az újakat bevezetik. A Wingholding összesen 20 millió eurónyi kötvény kibocsátását tervezi a 2021-ben lejáró sorozatból. A kötvénycsere során el nem kelt mennyiségből ma délelőtt aukciót tart a cég az OTP Bank mint forgalmazó bevonásával. **I S. V**

**KISPAPIR | Történelmi mélypontra került a gyenge eredményeket publikáló Waberer's árfolyama**  
**Kitart a tervei mellett a cég**

**SÁROSI VIKTOR |** Vesztéséges negyedévet zárt a Waberer's, öszre azonban beérhet az éves áremelések hatása, jövőre pedig javulás várható a profit soron.

Vesztéséges negyedéven van túl a Waberer's, a profitabilitás azonban rövid távon helyreállítható - jelentette ki Lajkó Ferenc vezérigazgató a társaság tegnapi sajtótájékoztatóján. A fuvarozócég közel 17 százalé-

Lajkó szerint a profitabilitásra nehezedő nyomás nem Waberer's-specifikus: az ágazat valamennyi szereplőjét érinti. A szállítmányozó a munkabérek és az üzemanyagárak (28 és 33 millió eurós költség, mindkettő 17 százalékkal több,

Azt, hogy az áremelés nem volt elég a költségnyomás és az átmeneti kihasználtságcsökkenés ellentételezésére, az EBITDA-marzs alakulása is alátámasztja, amely a tavalyi 14-ről 10,3 százalékra esett vissza.

A vesztéséges negyedév és a nyereségségre jelentkező nyomás ellenére a Waberer's kitart árképzési stratégiája mellett, a menedzsment pedig változatlanul két szám-

ben az eredmény enyhén emelkedhet, így az éves EBITDA mintegy 5 százalékkal lesz alacsonyabb a tavalyinál. Az Erste szerint jövőre ezen az eredmény soron komolyabb javulás várható a társaság és a Link integrációjának előrehaladása, valamint az újra növekedésnek induló kamionkihasználtság miatt.

A vezérigazgató utalt rá, hogy az ágazatot sújtó magas költségeket

**A kamionok kihasználtsága ősszel növekedésnek indulhat**



FOTÓ: MTI - KÖSZTESZÁK SZILÁRD

kos bevétel-növekedést ért el, ám a főbb eredménytényezők számottevően visszaestek. Az EBITDA 14,5 százalékkal, míg az üzemi nyereség csaknem 65 százalékkal zsugorodott, az adózott profit pedig a tavalyi második negyedévi 4,8 millió euró többlete után 100 ezer eurós veszteségbe fordult.

mint egy éve) növekedése miatt a lezárt negyedévben átlagosan 7 százalékkal emelt árat. Ezt a hatást azonban teljesen ellensúlyozta, hogy a kamionok kihasználtsága (vagyis a rakottósági mutató) az első negyedévi alacsony szinten maradt, éves összehasonlításban pedig 91,9 százalékról 91-re csökkent.

jegyű bevétel-növekedésre" számít 2018-ban, kismértékben csökkenő EBITDA mellett. A cég várakozásai szerint a folyamatos áremelések hatása az üzletmenet szempontjából főszereplőnek tekinthető őszi időszakra érhet be. Az Erste elemzői kommentárjában kiemelte: várakozásuk szerint a következő két negyedév-

**A WABERER'S MÁSODIK NEGYEDÉVES FŐBB SZÁMAI** | millió euró

	2017	2018	Vált. (%)
Árbevétel	158,0	184,5	18,8
EBITDA	22,2	19,0	-14,5
EBIT	8,9	3,1	-64,7
Nettó eredmény	4,8	-0,1	-

Forrás: Waberer's



áremelés nélkül lehetetlen kizárkódni, a megrendelők ugyanakkor a 2010-17-es időszakban nem szembesültek érdemi drágítással. A folyamat egyik következménye a szállítmányozási ágazat konszolidációja lesz. A Világgazdaság kérdéseire Erdélyi Barna vezérigazgató-helyettes elmondta: a lengyel Link értékesítésével kapcsolatban javítottuk van az eladói fél képviselőjével. Kártérítési igény fel léphetnek fel, az ügy azonban még nincs perindítási szakaszban.

**STRATÉGIA |**

**A BMW-gyár a forintot is erősítette**



**Tonzor Péter, az SPB Befektetési Zrt. vezető privátbankára**

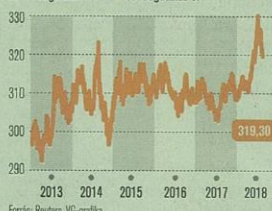
"A cikk nem a befektetési elemzés függetlenségének előmozdítását célzó jogi követelményeknek megfelelően készült, és nem vonatkozik rá a befektetési elemzés terjesztését, közlését, illetve megjelölését követő ügyletekre vonatkozó tilalom."

Technikai elemzők már napok óta forinterősödésről beszélnek, s két erős támaszszintet látnak 318,5 és 315 euró-forint árfolyamnál. Ezek mellett a 320-as sem elhanyagolható lélektani szint. Augusztus első hétvégéjén az árfolyam 320 alá is benézett, de a hét elejére visszakorrigált a lélektani árfolyam fölé.

Az elmúlt két hónapban jelentős gyengülésen van túl a hazai fizetőeszköz, ami elsősorban nemzetközi történések következménye. A fejlődő piaci devizák ugyanis szinte mind megszűntek az elmúlt hónapok gazdasági fejleményeit. Nem tett jót az árfolyamnak az argentin válság újabb felvonása, valamint a török líra gyengülése sem, ahogyan a Donald Trump amerikai elnök által beharangozott kereskedelmi háború is e feltörekvő devizákhoz ártott. A Magyar Nemzeti Bank változatlanul hagyta az

alapkamatot, mire az euró ára július elején átlépte a 330 forintot. A jegybank részéről ekkor jött egy közlemény, amely verbális intervencióval ért fel, s meg is tette a

**AZ EURÓ-FORINT ÁRFOLYAM ALAKULÁSA** | 2013. augusztus 8. - 2018. augusztus 8.



hatását, hisz az elmúlt egy hónapban az árfolyam folyamatosan közelített a 320-as szinthez. Közben a nemzetközi nyomás enyhülni látszott, illetve - véleményem szerint - a BMW magyarországi beruházás-

sának bejelentése is jó hatással volt a forintra.

Adódik a kérdés, hogy visszatérhet-e az árfolyam a korábban három-négy évig látott 307-317-es sávba. Nem tartom valószínűnek. Varga Mihály pénzügyminiszter azt mondta, hogy a forint keresi az új közepet, amely minden bizonyonyal gyengébb szint lesz az eddig megszokottnál. Nem lenne meglepő, ha az új sáv valahol 315-325 közé esne, s ha nem történnek a világban nagyobb válságok, akkor meg is tarthatja ezt a szintet.

Úgy tűnik, hogy a 320 körüli euró-forint árfolyamnak a gazdaság szereplői is megbarátkoztak. Az exportnak jól tesz a szóban forgó szint, s az importőrök is szép lassan be tudják építeni az árakba. Ez így inflációt okozhat, de kezelhető mértékű, ami még jól is tesz a gazdaságnak.

**PIACI ÖSSZEFOGLALÓ |**

**Zuhanórepülésben a kriptodevizák**

**T. G. |** Ésszel zárt tegnap a pesti börze, pedig délelőtt remek volt a hangulat, délutánra azonban lefelé fordultak az árfolyamok. A BUX a nyári átlagot meghaladó, 7,9 milliárd forintos forgalomban 0,4 százalékkal ereszkedett. Nagyt, 1,8 százalékot esett a Mol: az elmúlt másfél hónapban közel 10 százalékos dráguló olajpapírok birtokosai vélhetőleg profitot realizáltak. Az OTP jegyzése stagnált, a Richter ellenben 1 százalékos pluszban zárta a kereskedést. A Magyar Telekom befektetői izgatottan várták a piaczás után érkező negyedéves jelentést, a papír 0,5 százalékos erősődéssel zárt. A Waberer's a keddi, vártnál rosszabb gyorsjelentés hatására tegnap történelmi mélypontra, 3100 forintra csúszott vissza, az IPO óta már 40 százalékos esett a kurszus.

Nyugaton vegyes volt a hangulat, a jó amerikai tőzsdéi jelentések felfelé, míg a kínai büntetővények híre lefelé hajtotta az árfolyamokat. A bitcoin vezetésével nagyot zuhant a kriptopiac: az amerikai tőzsdéfelügyelet ugyanis szeptember végére halasztotta a bitcoin ETF-ek esetleges jóváhagyására vonatkozó döntését.

**BUDAPESTI BÉT ÉRTÉKTŐZSDE**

A rovat szakmai támogatója a Budapesti Értéktőzsde

**BUX | 36 954,16**

Változás	-133,59 pont, -0,36%
Nyitó	37 038,89
Minimum	36 638,78
Maximum	37 289,17
Részvénypiaci forgalom	7249 M Ft
Részvénypiaci kapitalizáció	7647 Mrd Ft
<b>BUMIX   3813,43</b>	1,85 pont, 0,05%
<b>CETOP 20   2103,06</b>	5,69 pont, 0,27%

**ÁLLAMPAPÍRHOZAMOK** | %

3 hónap	0,10	0,00
6 hónap	0,31	0,04
1 év	0,44	0,01
3 év	1,61	0,03
5 év	2,87	0,05
10 év	3,44	0,09
15 év	3,94	0,07

Az előzőleges forgalmak adatai alapján

**NEMZETKÖZI INDEXEK** | %

FTSE 100	7 776,65	0,75
Xetra DAX	12 633,54	-0,12
CAC 40	5 501,90	-0,35
WIG 40	60 097,89	0,25
Dow Jones	25 582,49	-0,18
S&P 500	2 859,74	0,06
Nasdaq	7 894,04	0,13

16 órai adatok

