

Tovább vette magát a Duna House

Az ingatlanközvetítő és -fejlesztő Duna House tovább folytatta saját részvényei vásárlását. Közleményük szerint a március 11-i kereskedésben 500 darab részvényt vettek a munkavállalói rész tulajdonosi programhoz. A DH saját részvény-állománya 40 110 darabra emelkedett, ez 1,17 százalékos részesedés. A piac is veszi a DH-részvényeket: az árfolyam idén már 10 százalékos pluszban van. A társaság közzétette új ingatlanpiaci helyzetértékelését is, ebből kiderül: a február a csúcsdöntésekről marad emlékezetes. Történelmi magasságba érkezett a kereslet, valamint 12 888-cal az elmúlt évek legmagasabb havi tranzakciószámát becsülte februárra a DH, ez a januárhoz képest 2500-zal több adásvétel. Az élénk piac az árakra is kihatott, Budán az adásvételek fele már 750 ezer forint feletti négyzetméteráron valósult meg, Pesten az adásvételek 40 százaléka esetén az ár a 600 ezer forintot haladta meg. **1 V G**

Osztalékról is dönt a PannErgy

A PannErgy április 12-én tartja a 2018-as évet lezáró évi rendes közgyűlését. A napirendi pontok közt szerepel a döntés a 2018-as nyereség felhasználásáról, és megvitatták az osztalékfizetésre vonatkozó javaslatot is. Legutóbb 2002-ben osztott vissza a profitjából a cég. A társaság részvényei idén alulteljesítők, árfolyamuk az év elejétől 3,7 százalékkal csökkent. Az OTP elemzőjének célára 1090 forint a PannErgy-papírok vételi ajánlása mellett. A korábbi közgyűlési határozatában foglaltakkal összhangban további saját részvényeket vásárolt a cég: hétfőn 7500 darab részvényt vett a társaság 731,7 forintos, kedden pedig 8000 darabot 733,6 forintos átlagáron. A tranzakciók után a PannErgy 2,94 millió darab saját részvényrel rendelkezik, az állomány összesen 14 százalékos tulajdonrészrel ér fel. **1 S. V.**

PRÉMIUM KATEGÓRIA | A társaság akár kétmilliárd forint értékben is bocsáthat ki részvényeket

Tőkeemelésre készül az Alteo



FOTÓ: MTI - KOSZTISZKAI SZILÁRD

FARAGÓ JÓZSEF | Tőkeemelés indított tegnap zárt körben a smart energy szolgáltatásokat nyújtó Alteo, az igazgatóság tagja kedvező megtérülésű energetikai projektlehetőségekről nyilatkozott lapunknak.

Jövő kedden 17 óráig kell előzetes kötelezettségvállalási nyilatkozatot tenniük azoknak a befektetőknek, akik részt kívánnak venni az Alteo zárt körű tőkeemelésében. A kibocsátási összérték minimum 500 millió - maximum 1,5 milliárd forint, de a társaság maximum kétmilliárd forint kibocsátási összértékig fenntartja a jogot az esetleges túljegyzés elfogadására. Túljegyzés esetén sem érheti el azonban az új részvények összmenyisége a meglévő többszörös részvények 20 százalékát, ebben az esetben a kiválasztás elsődleges szempontja

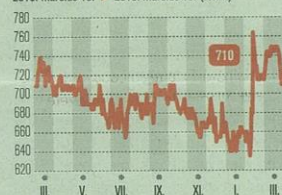
a befektetési összeg nagysága lesz. A zárt körű részvénykibocsátásban részt vevő befektetőknek minimum százezer euró kibocsátási értékű új részvényt kell vásárolniuk. A kibocsátási minimumár 660 forint, míg a maximum 670 forint. „Amint az a BÉT honlapján is közzétettük, előfordulhat olyan eset, hogy további kedvező megtérülésű projektlehetőségek kapcsán rövid időn belül lehet szükség nagyobb mennyiségű önerő rendelkezésre állására” - mondta a zárt körű tőkeemelés indokáról a Világ-gazdaságnak Kovács Domonkos, az

igazgatóság tagja. A beazonosított potenciális jövőbeli projektek elsősorban megújuló energetikai befektetéseket ölelnek fel, ezek teljes befektetési, finanszírozási igénye elérheti a 7-10 milliárd forintot is - tette hozzá.

„Jövő szerdáiig felülvizsgáljuk az egyéves horizontra kiadott, 1011 forintos célárunkat” - mondta a Világ-

AZ ALTEO ÁRFOLYAMA |

2018. március 13. -> 2019. március 13. (forint)



Forrás: Reuters, VG-grafika

gazdaságnak Debreczeni Csaba, az MKB Bank senior tőkepiaci elemzője. Véleménye szerint még nem lehet pontosan számszerűsíteni a zárt körű részvénykibocsátás hatását, bár a hír nyilvánvalóan pozitív, és az MKB továbbra is növekedési sztorit lát az Alteo-ban. A kibocsátás két irányból is hat a célárra. Egyrészt a részvények számának emelkedése lefelé, ugyanakkor a befektetésekből várható pénzáram felfelé módosítja. Egyelőre nehéz megbecsülni, hogy melyik tényező lesz az erősebb, mivel a másfél milliárd forint között lehet, de túljegyzés esetén elérheti akár a kétmilliárd forintot is. Az MKB elemzője szerint a kibocsátási ár 660-670 forint lehet, így legalább 700-750 ezer, de legfeljebb 2,8-3 millió darabbal nőhet a részvénytársaság. Ez, figyelembe véve a jelenlegi 16,4 milliós mennyiséget, jókora hígítás lehet a jegyzés sikerességétől függően. Debreczeni Csaba feltételezi, hogy ezúttal is olyan versenyképes hozamú befektetéseket céloz a társaság, amelyeknél szűk a határidő. Az MKB a tervek szerint a jövő hét végén frissíti a modelljét.

Az Alteo a 2016 őszén lebonyolított nyilvános részvénykibocsátás óta nagyságrendileg 12 milliárd forint értékű befektetést indított. A már megvalósult beruházások között szerepel a depóniaigazgató kapcsolatos bővítési projekt Debreczenben, a domaszéki naperómű-akvizíció, a soproni hatékonyagórnóvóló beruházás, a Zugló-Therm Kft. 51 százalékanak akvizíciója, a monori naperómű-fejlesztés, az energiatárolási célú akkumulátoros k+f+i projekt, a balatonberényi és a nagykovácsi naperóműprojekt.

STRATÉGIA |

Újra a fix kamatozás lehet a nyerő



Kalapos Csaba, az SPB Befektetési Zrt. vezető privátbankára

„A cikk nem a befektetési elemzés függetlenségének előmozdítását céloz, és nem vonatkozik rá a befektetési elemzés terjesztését, közzétételét megelőző ügyletköztésre vonatkozó állítalom.”

Múlt héten volt az Európai Központi Bank (EKB) legutóbbi kamatdöntő ülése, amelyen az elemzők várakozásainak megfelelően a döntéshozók nem változtattak az irányadó kamatokon, azaz az alapkamatot nulla százalékon, az egynapos hitelkamatot 0,25 százalékon, a betéti kamatot pedig mínusz 0,4 százalékon hagyták. A tavalyi évhez képest ez erős változás az EKB politikájában, ugyanis nemhogy a szigorítás irányába nem indultak el, de a kamatdöntést követő sajtótájékoztatón bejelentették a banki hitelezés élénkítését szolgáló TLTRO-program indulását is, amely további lazító intézkedésként értelmezhető. Ezzel párhuzamosan minden bizonytalanság elcsúszott az első kamatemelés időpontja is, az EKB lazább monetáris politikája pedig vélhetően az eurózónás hozamokra is hatással lehet. Tehát a kötvény-

piaci befektetőknek érdemes lehet felülvizsgálni a változó kamatozású kötvények jövőbeni árfolyam-emelkedésére épülő befektetési politikájukat. Ha ugyanis a hozamok emelkedése elmarad, vagy azok csökkenését tapasztaljuk, a változó kamatozású papírok már kevésbé tűnnek vonzóknak.

Ilyenkor érdemes lehet visszatérni a fix kamatfizetéssel rendel-

A RABOBANK KÖTVÉNY ÁRFOLYAMA |

2018. március 13. -> 2019. március 13. (euró)



Forrás: Reuters, VG-grafika

kező kötvényekhez. Bár a korábbi évekhez képest jóval nehezebb manapság magas fix kuponnal bíró kötvényt találni - ezek nagyobb része időközben lejárt, vagy a kibocsátók visszavásárolták őket a magas finanszírozási költségük miatt -, az európai bankok körében azért még mindig akad néhány attraktív hozammal forgó vállalati kötvény. Ilyen lehet a holland Rabobank bankcsoport egyik leányvállalata által kibocsátott alárendelt örökjáradék-papír is, amely minimum 6,5 százalékos fix kamatot fizet évente a tulajdonosainak, míg a jelenlegi árfolyam mellett még mindig 5,6 százalékos meghalad az évesített hozama. A magas kupon miatt a kötvény visszavásárlását vagy refinanszírozását is elképzelhetőnek tartjuk a kibocsátó részéről, így az árfolyamában lehet még további felértékelődési potenciál.

PIACI ÖSSZEFOGLALÓ |

Rátaláltak az OTP-re a befektetők

S. V. | Középes forgalmú kereskedést hozott a szerda a Budapesti Értéktőzsdén, a BUX 0,7 százalékkal került feljebb, az index tegnapi záróértéke 40 888 pont volt. Pozitívan alakult a hangulat az OTP-részvény piacán, vélhetően közrejátszott a bankpapír 1,5 százalékos emelkedésében és a 12 150 forintos zárór kialakulásában, hogy a pénzügyminiszter a bankokat terhelő tranzakciós illeték nagymértékű csökkentésére tett javaslatot. Előző napi záró árfolyamuk közelében ingadoztak a Mol-papírok, végül 0,2 százalékos csökkenéssel 3262 forintot fejezték be a kereskedés. A Richter-részvények minuszos kezdés után egész nap folyamatosan erősödtek, és zárásra 0,8 százalékkal 5340 forintra kapaszkodtak fel. A szokátnál magasabb volt a 4IG-papírok forgalma, de a 3320 forintos nap végi kurzus nem mutatott elmozdulást egyik irányban sem. A BUX-ba a jövő héten bekerülő BIF forgalmán tegnap is látszott, hogy az indexkövető alapkezelők vevőként jelentek meg a részvény piacán, az ingatlancég részvényeiért 2540 forintot is megadtak, 1,6 százalékkal többet, mint az előző napon. A forint kismértékben erősödött az euróval szemben, szerda este 314 és fél forintba került egy euró a devizapiacón.

AZ ARANY ÁRFOLYAMA | 2019. március 13. (dollár/uncia)



A WTI ÁRFOLYAMA | 2019. március 13. (dollár/hordó)



BUX | 40 887,58

Változás	275,08, 0,68%
Nyitó	40 609,30
Minimum	40 602,38
Maximum	41 032,16
Részvénypiaci forgalom	9399 M Ft
Részvénypiaci kapitalizáció	8525 Mrd Ft

BUMIX | 4066,72 5,00 pont, 0,12%

ÁLLAMPAPÍRHOZAMOK | %

3 hónap	0,08	0,00
6 hónap	0,10	0,00
1 év	0,30	0,02
3 év	1,00	0,01
5 év	2,26	0,01
10 év	3,23	0,00
15 év	3,68	-0,01

NEMZETKÖZI INDEXEK | %

FTSE 100	7 159,19	0,11
Xetra DAX	11 572,41	0,42
CAC 40	5 306,38	0,69
WIG 40	59 895,92	0,38
Dow Jones	25 730,69	0,69
S&P 500	2 816,03	0,88
Nasdaq	7 661,80	0,93