

Tavasszal jöhet az ajánlat az INA-ra

A horvát kormány áprilisban készülhet el ajánlatával az INA olajipari vállalatban birtokolt részvények visszavásárlására – mondta a Népszavának Tomislav Coric horvát környezetvédelmi és energiaügyi miniszter. A tárcavezető szerint a kormány októberben egy befektetési bankkal szerződött az előkészületekre, amelyre fél évet kaptak. A Mol csoport az INA-részvények 49,08 százalékát birtokolja, ezt 2003 óta több részletben, összesen 1,8 milliárd dollárért vette meg. | **C. D.**

Szoftverfejlesztési megbízást kapott a 4iG

Összesen 563 millió forint értékben nyert el megbízást a 4iG informatikai szolgáltató. Az IT-cég a Külgazdasági és Külügyminisztérium szoftverfejlesztési szolgáltatások ügyében tartott, ismételt közbeszerzési eljárásban tett nyertes ajánlatot. Az eljárást a NAHU 2014–2020 projekt keretében folytatták le, tíz program nemzeti adatnyilvántartását támogató informatikai rendszerrel kapcsolatban, amelyek három uniós pénzügyi intézményhez tartoznak. | **C. D.**

Kikötött az Appeninn

A Solum-Invest Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Kft. üzletrészneg 76 százalékát vásárolta meg az Appeninn a múlt héten – derül ki a BÉT honlapján a hét végén megjelent közleményből. A balatonfüredi kikötőt üzemeltető társaság akvizícióját a tőzsdei cég a Bayer Construct részvényesével, Balázs Attilával közösen hajtotta végre. Balázs megszerezte az üzemeltető fennmaradó 24 százalékát. Az új befektetők magas minőségű szolgáltatásra törekednek. | **C. D.**

PRÉMIUM KATEGÓRIA | Megduplázódott a hálózat által kiközvetített kölcsönösszeg

A lengyel piac segítette a DH-t



Egy év alatt másfélszeresére emelkedett a jutalékbevétele Lengyelországban, ez teljesen kompenzálta a zsugorodást

KADLÓT TIBOR | Csaknem a tizedével csökkent a Duna House hazai közvetítői jutaléka a negyedik negyedévben, a csoportszintű eredményt csak a lengyel piac kiemelkedő teljesítménye kompenzálta. A hitelszegmensben továbbra is remekelt a DH.

Ha lassabb ütemben is, de folytatódott a Duna House (DH) bővülése a tavalyi év végén. A cégcsoport 2,5 milliárd forint jutalékbevételel ért el 2019 negyedik negyedévében, 1,6 százalékkal meghaladva az egy évvel korábbit – derül ki az ingatlanközvetítő cégcsoport aktuális mérőszámaiból.

A magyar lakóingatlan-piacot mérsékelt kereslet jellemezte az utolsó negyedévben, ami a DH csoport hazai hálózatának jutalékbevételeiben is éreztette a hatását. A

belföldi irodák jutaléka 9 százalékkal 1,9 milliárd forintra csökkent. Folytatódott ugyanakkor a dinamikus növekedés Lengyelországban, ahol egy év alatt másfélszeresére emelkedett a jutalékbevétele, ez pedig teljes mértékben kompenzálta a magyarországi zsugorodást. A kimagasló eredményt támogatta, hogy a lengyel irodahálózat mérete és teljesítménye is jelentősen nőtt: az irodák száma negyedével, az egy egységre jutó átlagos jutalék pedig 20 százalékkal volt magasabb az előző évínél.

A DH 25 saját tulajdonú irodája az operáció 90 százalékát adó franchise-üzleteknél gyengébben teljesített, és az egy évvel korábbinál 4,6 százalékkal kevesebb, 413 millió forint jutalékkal járult hozzá a csoportszintű eredményhez. A lengyel és a magyar hálózat teljesítménye között ebben a szegmensben még erősebb a kontraszt: a hazai saját irodák jutaléka mintegy harmadával esett vissza, a külföldi egységek bevétele viszont hasonló mértékben gyarapodott. Tavaly 10,6 milliárd forint összességű jutalékbevételel ért el a DH csoport szinten, ami 4 százalékkal haladja meg a 2018-as eredményt. A minimális bővülés itt is a lengyel piacnak köszönhető, Magyarországon ugyanis a tavalyelőttivel megegyező összeget hoztak a jutalékok 2019-

ben. A hitelszegmensben ugyanakkor továbbra is kiváló eredményt ért el a DH, 2019 utolsó három hónapjában már 51,8 milliárd forint kölcsönt közvetített ügyfeleinek, a hitelvolumen ezzel egy év alatt a másfélszeresére duzzadt. Magyarországon 66 százalékkal nőtt a kihelyezett állomány 2018 negyedik negyedévéhez képest, ezt a babaváró hitelek megjelenése és a jelzáloghitelek csaknem 30 százalékos felútása eredményezte. Lengyelországban 38 százalékkal bővült a hitelezés, ami a Gold Finance felvásárlása mellett jelentős organikus növekedésnek

A DUNA HOUSE MÉRŐSZÁMAI
negyedéves (millió forint)

	2018. IV.	2019. IV.	Vált. (%)
Teljes hálózat jutalékbevétele	2 483	2 522	1,57
- Ebből a saját tulajdonú irodák jutalékbevétele	433	413	-4,6
Közvetített hitelállomány	34 872	51 805	48,6

Forrás: Duna House

köszönhető. A cégcsoport az ország hatodik legnagyobb hitelközvetítőjének számított Alex T. Great múlt heti felvásárlását követően további 60 százalékos növekedéssel számol a legnagyobb külföldön. A társaság összesen 193,3 milliárd forint hitelt közvetített ki 2019-ben, csaknem a dupláját az előző év 102,2 milliárd forintos volumenének. Lengyelországban másfélszeresére nőtt a kihelyezett kölcsönösszeg, míg itthon ennél jóval szerényebb, 35 százalékos bővülést ért el a szegmens. A pénzügyi tevékenység súlypontja ezzel külföldre helyeződött át, a kölcsönállomány bővülését pedig a lengyelországi irodák közvetítették az ügyfeleknek, míg egy évvel korábban még a hazai egységekben adminisztrálták a hitelvolumen több mint felét.

STRATÉGIA |

2020 végéig kitarthat a Mikulás-rali



Tonzor Péter, az SPB Befektetési Zrt. vezető privátbankára

Minden év decemberében a Mikulás-ralit várják a brókerek, amely 2019-ben olyan jól sikerült, hogy az árfolyam-emelkedések kitartani látszanak 2020 elején is. A tőzsdeindexek soha nem láttott magasságban vannak, és a kötvények piacán is további emelkedés várható. Az elmúlt év egészében az S&P 500 26,7 százalékot emelkedett, pedig neves közzgazdások a vásárgépjármű eljövételéről értekeztek. A mennyiségi lazítás révén a pénzügyi rendszerekbe kerülő hatalmas összegek, valamint a nullához közeli (bizonyos helyeken mínusz) kamatok a tőzsdékre tereltek a befektetők figyelmét. A hozamosság felhajtotta a kockázatosabb vállalati kötvények árfolyamát is.

A fejlett piaci államkötvények esetén elfogadottá vált a mínuszhozam, még a forintos magyar államkötvények is nulla és 1 százalék közötti hozammal forogtak a

másodlagos piacon. A rossz híreket a befektetők még sem hallják, legyen szó autópári lassulásról, ausztrál tűzvészről vagy közel-keleti háborús veszélyről, semmi nem tudja elrontani a hangulatot.



Adódik a kérdés, hogy meddig tarthat ki a jó hangulat. 2020-ra még nem látok nagy veszélyt, mert a világ legnagyobb politikai és gazdasági hatalma, az Egyesült Államok elnökválasztást tart. Az autópári lassulás problémát okozhat, de mindeközben zajlik a harmadik ipari forradalom. Ebben az évben minden jelentős autógyártó kijön egy vagy akár több új elektromos modellel, a Tesla óriásgyárakat épít Európában és Kínában, vagyis a lassulás inkább átrendeződésnek látszik. Az olaj árának csökkenése problémát okozhatna néhány nagy termelő ország költségvetésének, illetve a világgazdasági keresletcsökkenés a fejlett országokba is begyűrűzhet. Ennek elkerülése érdekében a Köz-Keleten mesterséges politikai feszültségeket keltenek a felek. A szinte töretlen emelkedés már-már korrekció után kiált, hiszen az indexek emelkedése bőven meghaladja a vállalati eredmények növekedését, de jelentősebb esésre a novemberi amerikai elnökválasztásig kevés esélyt látok.

PIACI ÖSSZEFOGLALÓ |

Minden blue chip gyengélkedett

C. D. | Az év eleji kis forgalom után 50 milliárd forint feletti heti forgalommal zárt múlt héten a magyar részvénypiac. A BUX főleg a nemzetközi feszültségek miatt nagyobb korrekcióba kezdett, végül az index bő másfél százalékos heti csökkenéssel, 45 364 ponton zárt. A blue chipet közül a Mol papírjai 2,3 százalékos heti eséssel 2900 forint alá kerültek, a horvát kormány kivásárolhatják a Mol INA-paketjét. Az OTP a meghatározó 15 000 forintos szinten zárt pénteken, ami szűk 2 százalékos gyengülésnek felel meg a hét elejéhez képest. A bank megerősítette, hogy tárgyal szlovákiai leányának eladásáról. A Richter árfolyama 1,29 százalékkal esett péntekig, és 6480 forinton búcsúzott, míg a Telekom árfolyama épp csak csökkent, és 445 forinton zárt. A kis- és közepes részvények indexe, a BUMIX 3806 ponton zárt, ami 0,4 százalékkal alacsonyabb az előző hetinél. A tengerentúlon az iráni konfliktus időleges enyhülésére a piacok is megnyugodtak, a Dow Jones is csak 0,4 százalékos csökkenéssel zárt pénteken.

BUDAPESTI BÉT ÉRTÉKTŐZSDE

A rovat szakmai támogatója a Budapesti Értéktőzsde

BUX | 45 364,14

Változás	-129,01	-0,28%
Nyitó	45 493,15	
Minimum	45 307,72	
Maximum	45 723,15	
Részvénypiaci forgalom	7647 M Ft	
Részvénypiaci kapitalizáció	9569 Mrd Ft	
BUMIX 3806,14	23,50 pont, 0,62%	
CETOP 20 2215,37	10,52 pont, 0,48%	

ÁLLAMPAPÍRHOZAMOK | %

3 hónap	-0,01	-0,01
6 hónap	0,01	0,00
1 év	0,01	0,00
3 év	0,26	-0,01
5 év	1,14	0,00
10 év	2,02	-0,02
15 év	2,73	-0,02

NEMZETKÖZI INDEXEK | %

FTSE 100	7 587,85	-0,14
Xetra DAX	13 483,31	-0,09
CAC 40	6 037,11	-0,09
WIG 40	58 732,09	0,57
Dow Jones	28 823,77	-0,46
S&P 500	3 265,35	-0,29
Nasdaq	9 178,86	-0,27

