

■ **Bírságot kapott az MFB**

A Magyar Nemzeti Bank tizenegy-milliárd forintra bírságolta a Magyar Fejlesztési Bankot (MFB), egybekek között vállalatirányítási, informatikai és hitelkockázati szabályozási területen feltárt hiányosságok miatt – közölték a BÉT oldalán. A jegybank többek között előírta, hogy a bank a jogszabályi előírásokkal és ajánlásokkal összhangban határozza meg a spekulatív ingatlanfinanszírozásnak tekintett ügyleteket. A határozat végrehajtásáról a banknak legkésőbb jövő február végéig kell beszámolnia. | **C. D.**

■ **Hasít a Kulcs-Soft**

A Kulcs-Soft árbevétele 5,3 százalékkal, 458 millió forint fölé emelkedett, míg adózás előtti eredménye mintegy 18 százalékkal, 142 millió forintra nőtt 2019 első negyedéhez mérten – írta a Budapesti Értéktőzsde honlapján a vállalat. A szoftvercég felhőalapú és online rendszerei jól teljesítettek. Online számlázóprogramjuk regisztrációja az első negyedévben 48 százalékkal emelkedett, míg a felhasználóinak száma az előző évhez képest majdnem negyedével bővült. | **VG**

■ **Ismét lejtőn az olaj**

Értékének több mint egynegyedét elvesztette tegnap az amerikai WTI, a hordónkénti ár 12,5 dollár alatt is járt. A Brent típusú olaj ára szintén esett 8 százalékkal, 23 dollár alatt is volt a kurzus. Az árak azután kezdtek újra zuhanni, hogy felelősödtek a túlkínálat és a világgazdaság várható teljesítménye miatti aggodalmak. Tovább rontott a helyzeten, hogy a Bloomberg jelentése szerint már Dél-Korea is bejelentette: kifogytak a szárazföldi kőolajtárolókapacitásokból. | **C. D.**

**PRÉMIUM KATEGÓRIA | Zárulhat a kiemelt projekt értékesítési folyamata**

# A BIF bérlői továbbra is fizetnek



**A társaság 2020-ban megszerezte a 15 ezer négyzetméteres Városmajor 35 Irodaházat**

**CZWICK DÁVID | A Budapesti Ingatlan Nyrt. szerint a nyáron indulhat a járványhelyzet utáni visszarendeződés, de a rendkívüli állapotok eddig sem akadályozták a fejlesztéseket.**

A BIF válasza szerint a bérlők zavartalan teljesítését elősegítette az, hogy az ingatlanfejlesztő áttért a forintalapú bérleti szerződésekre, ezzel a partnerek elkerülték az árfolyam-ingadozások kockázatait. A cég szerint ez a megoldás segíti, hogy a bérlők takarékoskodni tudjanak, ami a járvány keltezte gazdasági bizonytalanság idején fokozottan fontos.

Az ingatlanforgalmazó 2020-ban már lezárt egy adásvételi tranzakciót. Ennek eredményeként került tulajdonukba a 15 ezer négyzetméteres Városmajor 35 Irodaház. Az épület, amely a XII. kerületben található, hétszintes, és már rendelkezik egy majdnem 250 férőhelyes parkolóházzal kialakítására jogosító építési engedéllyel. Nem állnak le

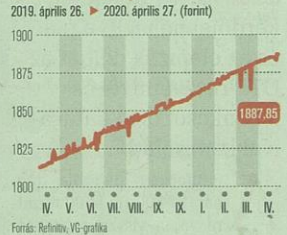
a cég már jóváhagyott fejlesztései sem, és folytatódik a Városmajor 12 Irodaház komplex felújítása, ahogy az Attila úti ingatlanban kialakítandó tizenhat egyedi lakás kivitelezése is zajlik. Végül a Harsánylejtő-projekt keretében lezárulhatnak a folyamatban lévő lakóingatlan-fejlesztések, megtörténhet az értékesítés és átadás.

A vállalat éves kimutatása szerint a tavalyi 2,3 milliárd forintos adózás előtti eredményük hatmilliárd forinttal kisebb a 2018-ban elért, nyolcmilliárdot meghaladó eredményénél. Ezt az magyarázza, hogy tavalyelőtt kiugróan magas volt a befektetési célú ingatlanok valós értékelésének eredményhatása. A fenti hatással nem számoló, szűrt eredmények szerint 2019-ben 28

százalékkal, 2,14 milliárd forintra nőtt az adózás előtti nyereség, míg az értékesítés nettó árbevétele mintegy 40 százalékkal, 5,3 milliárd forint közelébe emelkedett.

Kiemelték, hogy a vállalat dolgozóiban ebben az időszakban is el tudják látni az ingatlanok üzemeltetésével kapcsolatos munkákat. A kockázatok minimalizálása és a dolgozók védelme érdekében folyamatos figyelemmel kísérik az aktuális helyzetet, és szükség esetén a ha-

**A BIF ÁRFOLYAMA |**



Forrás: Refinitiv, VG-grafika

tósági rendelkezéseknek megfelelően alakítják saját intézkedéseiket. Összhangban a hivatalos szervek tájékoztatásával, a társaság arra számít, hogy a helyzet a nyári hónapokban elkezdhet normalizálódni, ezzel együtt a bérlői aktivitás is felüthet. A BIF részvényei 309 forinton kezdtek a kereskedést 2020-ban, ehhez képest a múlt hét végéig a cég papírjai 3 százalékkal kerültek lejjebb, az elmúlt egy hónapban pedig mintegy 2 százalékos estek az ingatlan-cég részvényei, igaz, alacsonyabb mondható forgalom mellett. A társaság papírjai ezt a hetet erősen kezdték, és tegnap, a kereskedés félidejében már 306 forinton cseréltek gazdát a pesti börzsen. Ez 2 százalékos napon belüli drágulás, kilencmillió forintos forgalom mellett.

**STRATÉGIA |**

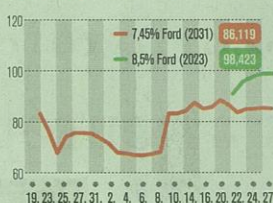
## Két százmegjegyű rali a kötvénypiacon



**Rotyis József, az SPB Befektetési Zrt. vezető privátbankára**

A világgjárvány és a zuhanó olajárak a vállalati kötvénypiacon erősítést gyakoroltak. A világ meghatározó vállalati kötvénypiacon a Fed válságkezelési csomagjának részeként meghirdetett kötvényszerzési program is hozzájárult a szélsőséges árak kialakulásához. A Fed március 22-én jelentette be a szeptember 30-ig tervezett, de rugalmas végű programját, amelynek keretében legfeljebb 750 milliárd dollár értékben történik vásárlás a megfelelő minősítési kötvények elsődleges és másodlagos piacán, valamint a vállalati kötvényekből álló ETF-ek piacán. A szóban forgó kötvények lejáratú futamideje az elsődleges piacon legfeljebb négy év, a másodlagos piacon maximum öt év. A piaci szereplőket izgalomba hozó program részleteinek gyors módosulása, azaz a minősítési feltételek lazítása további szélsőséges áringa-

**A FORD 2020-BAN ÉS 2023-BAN LEJÁRÓ KÖTVÉNYEI |** 2020. március 19. -> április 27. (dollár)



Forrás: VG-grafika

dozások okozott azoknak a kötvényeknek a piacon, amelyeknek a minősítése változott a két bejelentés között.

Ezek közé tartoznak a Ford kötvényei is, amelyek március végi leminősítésük miatt kimaradtak volna a programból, ám így már bekerülhetnek. A Ford – 35,8 milliárd dollárral – az Egyesült Államok kötvénypiacon egyik legnagyobb vállalati kibor-

csátója, amelyet még nyolcmilliárd dollár értékű kötvénycsomag kibocsátásával is megfejtelt, ötszörös túljelzés mellett. Ebben az is közrejátszhatott, hogy az új kötvények nagy része a Fed programjának mindkét fejezetében vásárolható. A program azonban nemcsak a vásárolható kötvények piacára gyakorolt hatást, hanem a Ford-kötvénycsalád többi tagjára is: a frissen kibocsátott, 8,5 százalékos kamatozású kötvény mellett a korábban kibocsátott, 2031-ben lejáratú, 7,45 százalékos kamatozású kötvényre is.

Az utóbbi árfolyama néhány nap alatt több mint 25 százalékos emelkedett, jelezve, hogy a kevésbé volatilisnek ismert kötvények piacán a részvényárak ingadozását is elérő arányú ármozgások alakulhatnak ki, ráadásul a kötvénybefektetések értékét a kötvények után járó kamat is folyamatosan növeli.

**PIACI ÖSSZEFOGLALÓ |**

## A kispapíroknak termelt a babér

**M. E. |** Amíg a meghatározó európai tőzszeindexek tegnap is felfelé meneteltek, a DAX lapzártakor 2,7 százalékos, a francia CAC 40 pedig 2,2 százalékos pluszban járt, a BUX ezúttal csupán fél gózzal követte a trendet, mindössze 0,7 százalékkal jutott feljebb, és 33 197 ponton zárt. A magyar részvénytőzsdén a blue chippek közül újfént az 1,4 százalékkal 6650 forintra erősödő Richter részvényei szerepeltek a legjobban.

Nem sokkal maradt le a gyógyszercégtől a Magyar Telekom, amelynek árfolyama 1,1 százalékkal, kerekén 370 forintra nőtt. Felfelé tartott a 7,3 milliárd forintos forgalom mellett 0,7 százalékos emelkedéssel 8460 forintra jutó OTP is. A Mol is egész nap a pozitív tartományban járt, de a kereskedés záró szakaszában – vélhetően nem függetlenül a világgazdasági olajárak szabadesésétől – 2004 forintra, 0,3 százalékkal az előző napi záróra alá rántották. A babért tegnap három kispapír aratta le, az AutoWallis és a 4iG papírjai 10 százalékos meghaladó mértékben, a Delta Technologies részvényei 6,7 százalékkal erősödtek.

A rovat szakmai támogatója a Budapesti Értéktőzsde

**BUX | 33 196,85**

Változás	232,18, 0,70%
Nyitó	32 962,33
Minimum	32 962,33
Maximum	33 458,30
Részvénypiaci forgalom	11 454 M Ft
Részvénypiaci kapitalizáció	6454 Mrd Ft

**BUMIX | 3321,59** 55,50 pont, 1,70%

**CETOP 20 | 1557,00** 2,86 pont, 0,18%

**ÁLLAMPAPÍRHOZAMOK | %**

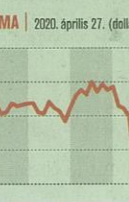
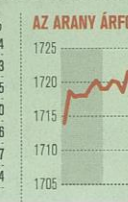
3 hónap	0,95	0,00
6 hónap	0,85	0,01
1 év	1,20	0,00
3 év	1,46	0,00
5 év	1,52	-0,01
10 év	2,39	-0,06
15 év	2,80	-0,05

Az előző évi átlaghoz képest

**NEMZETKÖZI INDEXEK | %**

FTSE 100	5 829,49	1,34
Xetra DAX	10 659,99	3,13
CAC 40	4 505,26	2,55
WIG 40	44 704,71	-0,40
Dow Jones	24 075,53	1,26
S&P 500	2 875,55	1,37
Nasdaq	8 749,79	1,34

18 óra adatok



Forrás: Refinitiv, VG-grafika