

Céláremelés érkezett a Molra és a Telekomra

Két magyar részvény célárfolyamát is megemelte a HSBC bank – írta hírlevelében tegnap az Equilor. A Mol 12 havi előretétként célára 2200 forintról 2600 forintra, a Magyar Telekomé 420-ról 480 forintra nőtt a legnagyobb brit pénzintézetnél. Az ajánlás mindkét részvény esetében vétel maradt. Mivel tegnap délután a Mollal 2240 forint, a Telekommal pedig 400 forint környékén kereskedtek, az olajpapír felértékelődési potenciálja 16 százalék, míg a távközlési részvény 20 százalék prémiumot tartalmaz. **VG**

Tőzsdére lép a TikTok-rivális

Az Uber 2019-es tőzsdére lépése óta a legnagyobb elsődleges nyilvános részvénykibocsátásra (IPO) kerül sor február elején, amikor a Kuaishou (magyarul: gyors kéz) kínai videómegosztó közösségi szolgáltató debütált a hongkongi börzén. A TikTókat üzemeltető ByteDance riválisának tartott cég a kibocsátással akár 6,3 milliárd amerikai dollárnak megfelelő tőkét is bevonhat, teljes kapitalizációja pedig elérheti a 61,7 milliárd dollárt. A Kuaishou papírjai 13,5–15 dollár közötti áron lesznek jegyezhetők. **M. E.**

Felverték az elemzők a Nokia kurszusát

Két észak-európai bank elemzésének megjelenését követően, tegnap napközben egy ideig 17 százalékos pluszban, vagyis 3,9 eurón álltak a Nokia részvényei a helsinki tőzsdén, végül 13 százalékos pluszban zártak. A dán Nordea 4,5 eurós célárát hozta ki az 5G-hálózatokra specializálódott finn tech cégre, a svéd SEB bank pedig hatalmas pozitív fordulótól írt az utóbbi időben gyengén szereplő papír értékeltségében. A Nokia üzleti lehetőségei jelentősen nőttek, miután a Trump-adminisztráció feketelistára helyezte és kizárta a rivális és globális piacvezető kínai Huawei az 5G-hálózat-építésből. **M. E.**

STANDARD KATEGÓRIA | Két leányvállalatot alapítottak az újabb projektekre
Fejlesztéseket tervez a SunDell



Megnőtt az érdeklődés a Paskal Garden lakásai iránt

CZWICK DÁVID | Sikeresen értékeli a SunDell Estate a tőzsdén töltött első fél évét. A részvény piacon berendezkedett ingatlanfejlesztő teljesítette elsődleges stratégiai célját, a jövőben pedig még jobban kihasználná a tőkepiaci jelenlét előnyeit.

A SunDell Estate hamarosan bevezeti a Növekedési kötvényprogramban novemberben 11 milliárd forint értékben kibocsátott kötvényeit a tőzsdére – közölte az ingatlanfejlesztő társaság, amely tavaly július végén kezdte meg tőzsdei pályafutását a BÉT Standard kategóriájában. Ennek apropóján kérdezte terveiről a Világ gazdaság a társaság vezetését, s a válaszukból kiderült, hogy az idén leginkább a Paskal Garden építésének folytatására koncentrálnak. A projekt weboldala szerint a DakotaÉpítő Kft. közreműködésével a Rákos-patak mentén épülnek lakások több mint 28 ezer négyzetméter hasznos alapterületen. A vállalat reményei szerint a koronavírus-járvány és az áfaszabályozás körüli bizonytalanság miatt megcsappant

lakásértékesítés idén ismét növekedésnek indul, és behozza múlt évi lemaradását. A szektort kedvezően érintő kormányzati döntések hatására már érzékelik, a projekt lakásai iránt megnövekedett az érdeklődés.

Emlékeztettek rá, hogy 2020 második felében megvalósították stratégiai célkitűzéseiket, hiszen július végéig teljesítették a szabályozott ingatlanbefektetési társasággá (SZIT) válás követelményeit, és ezt határozatával az adóhatóság

A kötvénypiacról

11

milliárd forintot szívott fel a SunDell

is megerősítette, és átsorolta a társaságot. A SunDell az első olyan SZIT Magyarországon, amely előbb szabályozott ingatlanbefektetési előtársasággá vált, majd részvényeit bevezették a tőzsdére, és végül megkapta a SZIT-státuszt. Emellett folytatódott a Rákos-pataki lakóingatlanok építése, telkeket is vásároltak, és újabb ingatlanfejlesztéseket készítettek elő.

A SunDell pénteken jelezte, hogy Filemon Invest Kft. és Catanum Invest Kft. néven két leányvállalatot alapított, amelyek főtevékenysége épületépítési projekt szervezése. A leányokat egyenként hárommillió forint törzstőkével jegyezték be. A cég papírjai tegnap, a kereskedés felidejében 28 490 forinton forogtak a pesti börzén, napi erősödésük 4,7 százalékos volt. Az ingatlanpapír kursza az elmúlt egy hónapban több mint 150 százalékkal emelkedett. A részvényeik tőzsdei bevezetésekor nem sokan juthattak SunDell-papírokhoz, emiatt aránylag kicsi, pár millió forintos megbízások is jelentősen megnövelhetik az árfolyamot.

STRATÉGIA |

Alulértékelt lehet a Kraft Heinz



Láng András, az SPB Befektetési Zrt. elemzője

Február 11-én hozza nyilvánosságra a tavalyi évre vonatkozó pénzügyi jelentését az évszázados múltú vállalat, a világ ötödik legnagyobb élelmiszergyártójaként számoltartott Kraft Heinz, amelynek árbevétele 4,3 százalékkal emelkedhet az elemzői konszenzus szerint. Az 1923-ban alapított Kraft Foods és az 1869-es alapítású H. J. Heinz 2015-ös egybeolvadásával létrejött Kraft Heinz árbevételének fele szószok, sajtok és tejtermékek értékesítéséből származik. Az óriásvállalat a világ több mint kétszáz országában kínálja termékeit kiskereskedőkön és élelmiszer-forgalmazókon keresztül.

A 40 milliárd dollár piaci kapitalizációval rendelkező vállalatra több igen ismert piaci szereplő is felfigyelt: köztük a legendás befektető, Warren Buffett cége, a Berkshire Hathaway 6 százalékos kisebbsé-

gi tulajdonnal rendelkezik a Kraft Heinzben. Elemzők szerint a koronavírus-járvány ellenére a cég nyereséget fog termelni a 2020-as pénzügyi évben, hiszen a márciusi lezárások

A KRAFT HEINZ ÁRFOLYAMA |



Forrás: Refinitiv, VG-grafika

alatt megugrott a kereslet a tartós élelmiszerek, így a szószok és egyéb ételkészítők iránt is. A keresletnövekedés már a cég gyorsjelentésében is megmutatkozott: a tavalyi harmadik negyedévben 6 százalékkal nőtt

az árbevétel 2019 azonos időszakához képest.

A következő években a cég menedzsmentje stabil, évi 2-3 százalékos EBITDA-növekedésre számít, ami véleményem szerint megvalósítható cél. További érdekesség, hogy a Kraft Heinz előretétként EV/EBITDA-mutatója 10,69-szoros, ami jóval alacsonyabb, mint a szektor többi szereplőé. Az alacsony EV/EBITDA-szorzó azt jelezheti, hogy a cég részvényei alacsonyabb áron forognak a versenytársaihoz képest.

Mindemellett a Kraft Heinz szintén kiemelkedő, évi 5 százalékos szintélfizetési politikát folytat, miközben a szektor átlaga 2 százalékos. Összegezve tehát az élelmiszeripari társaságnak jobb a fundamentális mutatói a szektorban, mint amit a piaci árak, ezért véleményem szerint a jelenlegi 32 dolláros árfolyama a vállalat alulértékelt lehet.

PIACI ÖSSZEFOGLALÓ |

A Richter-csúcs sem segített a BUX-on

K. T. | A járványt övező bizonytalanság és a hirtelen romló német üzleti hangulat rányomta bélyegét tegnap az európai kereskedésre, és másfél százalékos feletti gyengüléssel zártak a kontinens vezető részvényindexei. A pesszimistára forduló nemzetközi hangulat a pesti börzét is elérte, a BUX 1 százalékkal csúszott lejjebb az átlagosnál élénkebb, 14,4 milliárd forintos forgalomban. A vezető részvények felemásan indították a hetet, a Richter napközben új csúcsra, 8320 forintra ugrott, végül 1 százalékos emelkedéssel, 8245 forintra zárt. A Mol 0,7 százalékkal ereszkedett 2222 forintra búcsúzott a parkettől, míg a blue chippek közül leggyengébben teljesítő OTP részvényei 2,6 százalékkal, 13 250 forintra estek. A Magyar Telekom minimális erősődéssel 400 forintra kapaszkodott fel. Örmere leginkább csak a kispapírok tulajdonosainak volt okuk, a DM-Ker 68, a Megakrán pedig 23 százalékkal ralizott néhány milliós forgalom mellett. Sok babér nem termett a forintnak sem, a hazai fizetőszköz a napközi szerény erősödés után ereszkedni kezdett, az eurót a piacráskor ismét 358 forint közelében, a dollárt pedig 295 forintra jegyezték.

BUX | 43 188,94 pont

Változás	-441,29, -1,01%
Nyitó	43 624,60
Minimum	43 211,50
Maximum	44 040,40
Részvénypiaci forgalom	14 361 M Ft
Részvénypiaci kapitalizáció	8585 Mrd Ft
BUMIX 3755,75	-18,89 pont, -0,50%
GETOP 20 1982,05	-1,72 pont, -0,09%

ÁLLAMPAPÍRHOZAMOK | százalék

3 hónap	0,34	0,00
6 hónap	0,39	0,00
1 év	0,42	0,00
3 év	1,04	0,00
5 év	1,43	-0,02
10 év	2,22	-0,06
15 év	2,39	-0,04

Az elsődleges forgalmazók adatai alapján

NEMZETKÖZI INDEXEK | százalék

FTSE 100	6 633,64	-0,92
Xetra DAX	13 641,02	-1,68
CAC 40	5 470,00	-1,61
WIG 40	56 999,79	-0,53
Dow Jones	30 996,98	-0,57
S&P 500	3 817,44	-0,63
Nasdaq	13 498,23	-0,33

18 órai adatok

